

Коммерческие площади
нового формата



Малинки *Village*
загородный посёлок

магазины
услуги
сервисы
офисы
торговые площади



МАЛИНКИ PLAZA



Архитектура

Проект воплощает общую концепцию поселка и дополняет сложившийся архитектурно-ландшафтный стиль.



Особенности

Это совершенно новый для Челябинска, но давно востребованный на Западе формат коммерческой недвижимости.



Новый формат бизнеса

Это первый и единственный торгово-офисный комплекс в элитном загородном мире к западу от Челябинска.




Удачное расположение

На въезде в деревню Малиновка, состоящей из нескольких посёлков




Платежеспособная аудитория

Основной сегмент живущих в поселках - владельцы бизнеса или топ-менеджеры крупных предприятий



Нет конкурентов

В окрестностях нет специализированных магазинов, салонов - за всем приходится ездить в город.



Нежилое помещение

Подведены все коммуникации. МалинкиPLAZA построено как специализированное нежилое помещение

Успейте занять своё место!



Малинки PLAZA

Ориентирован на обслуживание жителей МалинкиVillage и других элитных поселков, расположенных в западном направлении от мегаполиса.

Кроме жителей МалинкиVillage услугами «МалинкиPlaza» будут пользоваться все жители близлежащих дачных и элитных поселков (Западный, «Лесной остров», «Образцово», поселки Малиновка и Северный, сады и др.) Сюда гораздо ближе, чем до города.

Где?

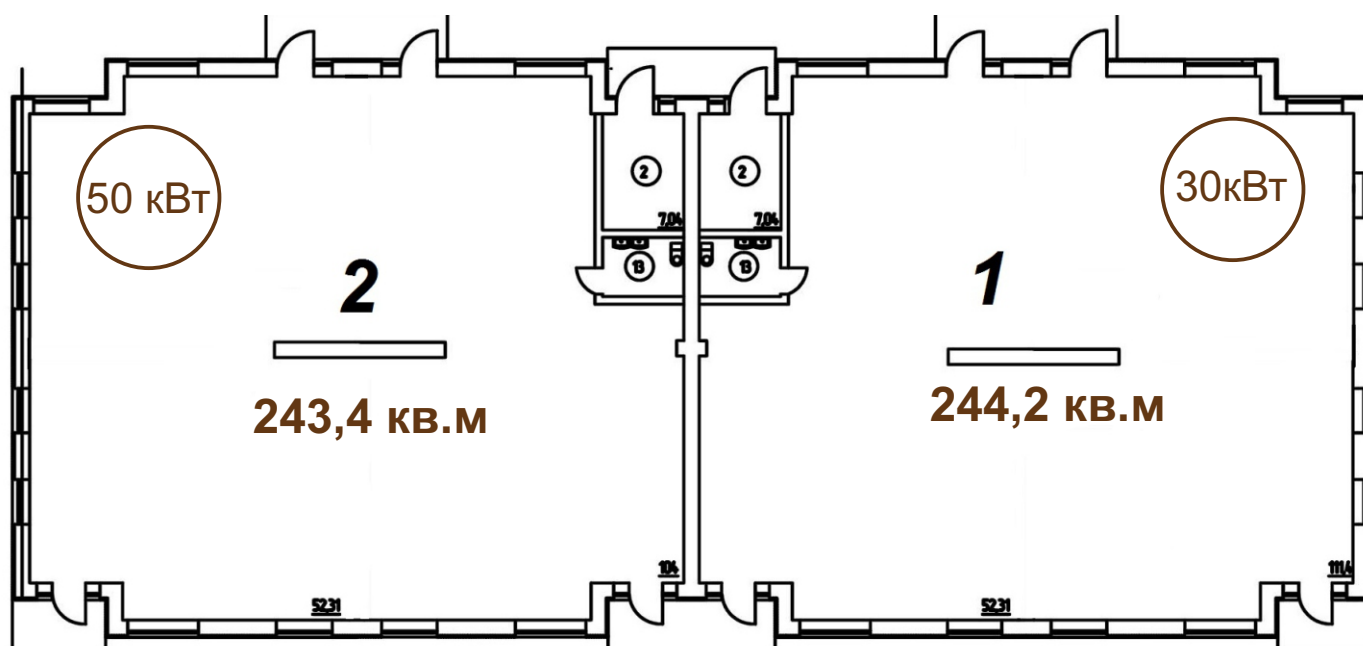


Здание «МалинкиPlaza» расположено вдоль оживленной дороги Малиновка - Челябинск. Значит, ежедневно мимо проезжают тысячи автовладельцев, которым могут понадобиться ваши услуги или товары.

ФОТО ПОМЕЩЕНИЙ



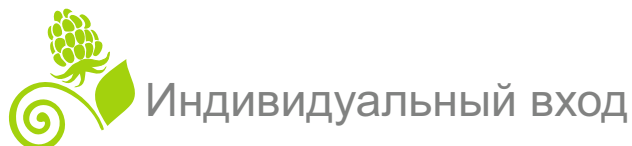
План помещений



Два павильона полностью автономны. В каждом собственная котельная, собственные ЛОС. Возможно объединить два павильона. В один из павильонов заведено э/э 30 кВт, во второй 50 кВт. Высота потолков 6,8м.



Чтобы обозначить себя, у арендатора есть собственная вывеска.



Каждый собственник или арендатор имеет отдельный вход и собственную витрину. Перед центром располагается просторная парковка.

Челябинская область,
Сосновский район,
пос. Малинки Вилладж
(351) 724-34-24

